

Sportovní hala mládeže Cheb (SHM)

Pokud podchytíme mládež od předškolního věku, tak máme šanci následně naplnit oddíly fyzicky a duševně připravenou mládeží a nebudeme muset mít obavy, že řada populárních sportů zanikne.

Jen ve městě Chebu je kolem 5 ti tisíc dětí a mládeže ve věku do 18 ti let.

Pro ně nemáme dostatek vhodných a dostupných sportovišť. Zejména v zimním období říjen až duben, což je polovina roku, kdy je po 17 hodině tma a klimatické podmínky jsou nevhodné (déšť a mráz), nemáme možnost provozovat většinu sportovních aktivit, hlavně s mládeží do 15 ti let.

Současné tělocvičny jsou malé kapacitně, nedostatečně vybavené a nemohou oslovit současnou mládež k pravidelným volnočasovým aktivitám.

SHM je moderní multifunkční hala s celoročním provozem, s optimální dostupností, s okamžitým využitím všech sportovišť. Trenéři a učitelé mohou zapojit do sportovní aktivity všechny účastníky tréninkové hodiny a mají o všech přehled.

V jednu hodinu provozu je možná kapacita minimálně 50 – 100 sportovců.

To jsou náklady na jednoho účastníka při provozních nákladech 1.000,- Kč na hodinu 10, až 20,- Kč. Sportovní hala mládeže je schopná si na provoz vydělat.

Tak jako mají naši spoluobčané, mládež, možnost se kulturně vzdělávat v Lidové škole umění (LŠU), navštěvovat Západočeské divadlo a celou řadu kulturních zařízení, která jsou podporovaná městem, my bychom chtěli nabídnout nejen rozvoj ducha ale i těla právě projektem Sportovní akademie mládeže (SAM) ve SHM. Chtěli bychom dále nabídnout řadu služeb a poraden pro děti- dospělé.

Vláda a MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ řeší dlouholetý problém dětí a mládeže s nedostatečnou tělesnou zdatností, nadváhou, řadou současných civilizačních chorob. Dále problém jak dostat děti a mládež od počítačů, her, televize a dalších lákadel, jak zajistit prevenci řady závislostí – alkohol, drogy, toxikomanie a další. Zde máme ideální primární prevenci. Navíc díky kamerovému, čipovému systému, by mohl mít každý z rodičů přehled o svém dítěti po celou dobu volnočasové aktivity.

1 Analýza trhu a odhad poptávky – Přehled zařízení obdobného druhu.

Zařízení obdobného typu a parametrů není v současné době v ČR k dispozici.

Z pohledu lehké atletiky je v České republice v současné době jediná atletická hala (ovál 200m), splňující podmínky pro pořádání soutěží na republikové úrovni. Tato hala se nachází v pražské Stromovce (víceméně zařízení rezortní – Olymp Praha) a je plně vytižená a zdaleka nenaplnuje potřeby atletického hnutí. Navíc vůbec nespĺňuje požadavky diváckých prostor a zázemí.

Hala na Strahově slouží taktéž především pro tréninkové účely (opět rezortní - především USK Praha).

Nestandardní hala se nachází dále v Jablonci nad Nisou (300m ovál). Hala nespĺňuje parametry, proto je vhodná pouze k tréninkovým účelům a k závodům nižší kategorie.

Mistrovství ČR v hale bývá v pražské Stromovce, Mistrovství Moravy a Slezska se konají v hale Eden v Bratislavě (!!!).

Zimní mítinky v hale mezinárodního významu event. mezistátní utkání se na území ČR z výše uvedených důvodů prakticky nekonají.

Zimní tréninková činnost atletů se odehrává buď venku, či ve výše uvedených halách, dále pak v tělocvičnách.

Výše uvedené údaje dokládají předpoklad vysoké potenciální poptávky. Atletické hnutí (Český atletický svaz) poptává kvalitně vybavenou a prostorově adekvátní atletickou halu.

Z pohledu cyklistiky je v současnosti v České republice pouze jedna krytá cyklistická dráha – v Praze Motole (délka 153,8 metrů). Ta je svou velikostí a kvalitou bez možností pořádání mezinárodních soutěží.

Další cyklistické dráhy v České republice jsou otevřené (tedy bez střechy). Jde o dráhy v Praze Na Třebešíně (délka 330 metrů) a dále velodrom v Brně 400m, Prostějově 300m a v Plzni 400m. Další dráha je v Lounech 440m není udržovaná pro dráhové závody. Nejbližší hala pro cyklistiku je ve Vídni a dále pak prakticky ve všech větších městech západní Evropy. Tyto haly mají však celou řadu nevýhod – poloha ve velkých městských aglomeracích, která prakticky znemožňuje jakýkoliv cyklistický silniční trénink, který je nedílnou součástí přípravy dráhových cyklistů. Další nevýhodou je složitá a komplikovaná přístupnost a v neposlední řadě velká finanční náročnost v oblasti ubytování a stravování.

Zkušenosti s obdobnými projekty v zahraničí

Nově vybudované Světové cyklistické centrum ve švýcarském městečku Aigle, je důkazem toho, že sportovní centra dostávají zelenou především na vesnicích a malých městech. Avšak ani takovýto skvostný sportovní komplex není v celé řadě zemí.

Bohužel nám je prakticky nedostupný, z důvodu vysoké ekonomické náročnosti - doprava, ubytování, stravování a pronájem haly.

Možné využití oddílů, Sportovní centra mládeže, školská zařízení MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, veřejnost, oblastní, krajské, republikové a mezinárodní akce.

Velodrom cyklistická dráha 250m využití 365 dní / 8 – 22 hod

závodní atletický ovál 200m (4 dráhy) využití 365 dní / 8 – 22 hod

závodní in line dráha využití 365 dní / 8 – 22 hod

Prostor uvnitř závodního oválu – ostatní „indoor“ sporty

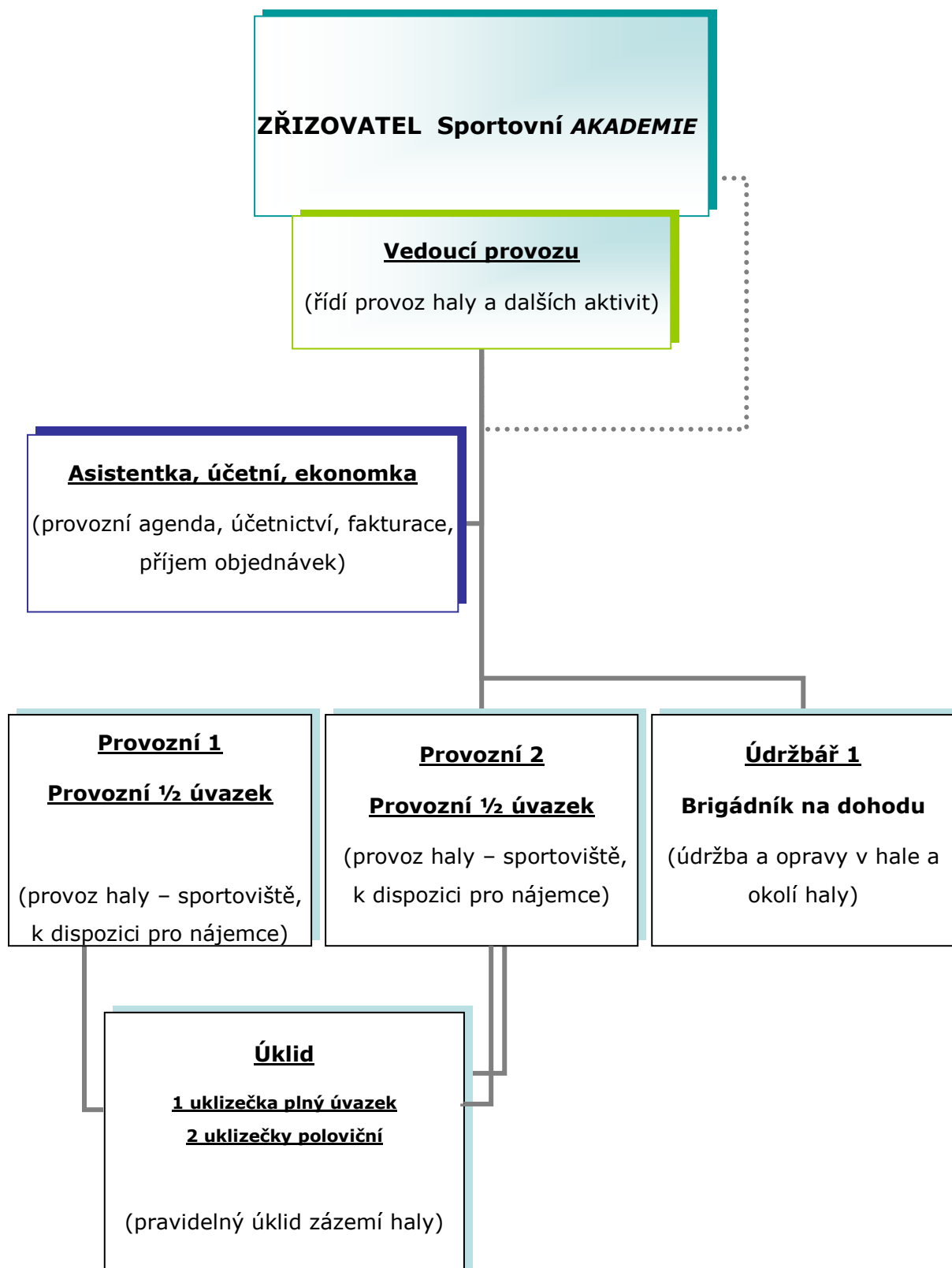
závodní hřiště s mantinely 40x20m a menší tréninkové hřiště na pohybové hry, rozcvičení a shromažďování

využití 365 dní / 8-22 hod nezávisle na obsazení cyklistické dráhy či velodromu.

Další sportoviště jako doskočiště pro skok daleky, pro skok vysoký, prostory a nářadí na posilování a obratnost.

Dále bude důležité zázemí SHM pro provoz Sportovní akademie mládeže (SAM),

pro pořádání tréninků, školní TV a dalších volnočasových aktivit, včetně veřejnosti, dále republikových i mezinárodních závodů -šatny, sociální zařízení, tréninkový a regenerační sál, učebny, ubytování a stravování pro sportovce a návštěvníky haly.



1. Předpokládaný rozpočet projektu

Projekt bude realizován v několika etapách. Etapa přípravná a realizační (tvorba projektové a stavební dokumentace, výstavby haly, vč. vybavení haly potřebným vybavením) a etapa provozní, která předpokládá běžný provoz haly, kde budou investice jen na úrovni oprav a udržování haly.

2.1 Rozpočet přípravné a realizační fáze – aktuální stav

| Položka rozpočtu | Náklady | DPH | Cena celkem |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Studie a analýzy | 200 | | 242 |
| Projektová dokumentace pro ÚŘ | 500 | | 605 |
| Projektová dokumentace pro SP | 1 500 | | 1 815 |
| PD zadávací , prováděcí | 1 600 | | 1 936 |
| Projektové řízení, inženýrská činnost | 1 600 | | 1 936 |
| Samotná stavba haly | 52 000 | | 62 920 |
| Příjezdová komunikace, parkování, úprava okolí | 10 000 | | 12 100 |
| Povrch a sportovní zařízení | 12 000 | | 14 520 |
| Vnitřní vybavení haly | 3 000 | | 3 630 |
| Investiční náklady celkem | 82 400 | 17 304 | 99 704 |

Údaje jsou v tisících Kč. Údaje jsou uváděny bez DPH, dále je vyjádřeno DPH 21% a celková cena vč. DPH. Předpokládá se, že investor a provozovat bude plátce daně z přidané hodnoty.

2.2 Provozní rozpočet haly – výhled

| Očekávané náklady | | | Očekávané výnosy (příjmy) | | |
|---|---|------------------|--|---|--|
| Provozní náklady | vodné-stočné | 200 000 | Cyklistika | Cyklistika. oddíly (trén, soustř., závody) | 0 |
| | elektro | 300 000 | | ČSC oddíly mistrovské závody | 300 000 |
| | plyn-topení | 1 000 000 | | Činnost sportovních tříd, SCM | 200 000 |
| | <i>Zaměstnanci (6 lidí na plný úvazek) - vedoucí provozu, 2 provozní, asistent, údržbář, uklízečka (22tis.Kč/měs/prům/os.), ½ úvazek 4x</i> | | | Cyklistika pro všechny, veřejnost | 200 000 |
| | Mzdy zaměstnanců včetně odvodů | 2 000 000 | | Cyklistika ročně celkem | 700 000 |
| | Ostatní provozní náklady, včetně oprav a údržby | 500 000 | Atletika | Atletika oddíly (tréninky, soustř., závody) | 0 |
| | | | | ČAS oddíly mistrovské závody | 300 000 |
| | | | | Činnost sportovních tříd, SCM | 200 000 |
| | | | | Školní tělovýchova (ZŠ, SŠ) | 0 |
| | | | | Využití veřejností | 200 000 |
| | | | | Atletika ročně celkem | 700 000 |
| <p style="text-align: center;">TJ Lokomotiva Beroun</p> <p style="text-align: center;">získá ročně z TIPSPORTU</p> <p style="text-align: center;">cca 2,5 mil. Kč.</p> <p>Další příjmy je možno do budoucnosti očekávat z prodeje televizních přenosů v případě konání závodů zejména mezinárodního významu (ČTsport).</p> | | | Míčové hry | Oddíly tréninky, soustředění, soutěže, Sportovní třídy | 500 000 200 000 |
| | | | | Město Cheb | Podpora mládeže |
| | | | Ostatní | | Pronájem reklamních ploch (50 tis. měsíčně) |
| | | | | Příjem mimořádné akce mezinárodní závody - TV | 300 000 |
| Roční provozní náklady celkem | | 4 000 000 | Roční očekávané výnosy celkem | | 4 000 000 |
| Provozní výsledek hospodaření | | + - 0 | 12 hod x 300 dní x 1.000 Kč = 3 600 000 Kč + rekl. | | |

